NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU
LUBELSKIM

Opole Lubelskie, 1 października 2026 roku

Obwieszczenie
o drugiej licytacji nieruchomości numer 5537.26

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości.

Przedmiot sprzedaży

Określenie przedmiotu sprzedaży	Wartość szacunkowa	Cena wywołania	Kwota wadium
Oznaczenie księgi wieczystej lub zbiór dokumentów: LU1O /00066404/6 Przeznaczenie gospodarcze: sad Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego: LU1O - Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim	5 824,00 zł	4 076,80 zł	582,40 zł

Miejsce położenia przedmiotu sprzedaży

24-313 Kolonia Wrzelów

Termin i miejsce

Licytacja odbędzie się 10 listopada 2026 roku o godzinie 10:00:00.

Piłsudskiego 12/pok. 3, 24-300 Opole Lubelskie

Wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium.

Wadium powinni Państwo wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr 34 1010 1339 0021 2113 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić opis: W.5537.26

Wadium uznam za złożone, jeżeli jego wpłata zostanie uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej 1 dzień przed licytacją.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium przelewem na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone, w terminie do 7 dni roboczych od daty zakończenia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość mogą Państwo oglądać:

24-313 Kolonia Wrzelów

Od 27.10.2026 do 02.11.2026 w godz. od 10:00 do 10:30 w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu oględzin z pracownikiem organu egzekucyjnego.

Mogą także Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością tj. protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Opolu Lubelskim, po wcześniejszej rezerwacji wizyty przez system e-Urząd Skarbowy.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Kto nie może uczestniczyć w licytacji

W licytacji nie może uczestniczyć:

1) zobowiązany,
2) egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci,
3) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości,
4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym,
5) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji w Portalu eLicytacje KAS do organu egzekucyjnego, który wystawił ogłoszenie.

Dodatkowe informacje

Na wniosek i koszt zobowiązanego lub wierzyciela organ egzekucyjny może zarządzić ogłoszenie o licytacji w sposób przez nich wskazany.

Szczegółowe informacje mogą Państwo uzyskać


telefonicznie – pod numerem telefonu:
81 52 48 825 Na pytania odpowie Włodzimierz Konnowski


elektronicznie – napisz na adres:
eLicytacje.us0614@mf.gov.pl

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 268).

Na podstawie art. 26e § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji informuje się, że pismo w postaci elektronicznej zostało opatrzone podpisem albo pieczęcią, o których mowa w art. 26e § 1 tejże ustawy.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Opolu Lubelskim

Opatrzono zaawansowaną pieczęcią elektroniczną