



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO W
MYŚLENICACH**

Myślenice, 23 lipca 2026 roku

**Obwieszczenie
o pierwszej licytacji nieruchomości numer 517.26**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości.

Przedmiot sprzedaży

Określenie przedmiotu sprzedaży	Wartość szacunkowa	Cena wywołania	Kwota wadium
Łączna powierzchnia gruntu (wszystkich działek) (ha): 0,2825 Oznaczenie księgi wieczystej lub zbiór dokumentów: KR2Y /00025293/9 Własność i inne prawa rzeczowe: własność Numer ewidencyjny działki i powierzchnia [ha]: 480 Nazwa katalogowa: Grunt	58 730,00 zł	44 047,50 zł	5 873,00 zł

Termin i miejsce

Licytacja odbędzie się 26 sierpnia 2026 roku o godzinie 11:00.

HIPOLITA CEGIELSKIEGO 2, 32-400 MYŚLENICE

Wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium.

Wadium powinni Państwo wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr 21 1010 1270 0004 7513 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić opis: W.517.26

Wadium uznaję za złożone, jeżeli jego wpłata zostanie uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej 1 dzień przed licytacją. Nie później niż na godzinę przed terminem licytacji wadium może być złożone gotówką.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium przelewem na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone, w terminie do 7 dni roboczych od daty zakończenia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość mogą Państwo oglądać:

Działka ewidencyjna nr 480 , 32-410 Dobczyce



W terminie od 12.08.2026 do 25.08.2026, w dni robocze, w godzinach 8:15 - 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem organu egzekucyjnego (tel. 12-272-42-83, 12-272-42-81).

Mogą także Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością tj. protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Myślenicach, po wcześniejszej rezerwacji wizyty przez system e-Urząd Skarbowy.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Kto nie może uczestniczyć w licytacji

W licytacji nie może uczestniczyć:

- 1) zobowiązany,
- 2) egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci,
- 3) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości,
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym,
- 5) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji w Portalu eLicytacje KAS do organu egzekucyjnego, który wystawił ogłoszenie.

Dodatkowe informacje

Na wniosek i koszt zobowiązanego lub wierzyciela organ egzekucyjny może zarządzić ogłoszenie o licytacji w sposób przez nich wskazany.

Nieruchomość zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miasta, przy granicy z miejscowością Dziekanowice, ok. 2,5 km od centrum Dobczyc. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości 70 m. Działka ma kształt nieregularny, szerokość ok. 42 m, długość od 53 do 90 m. Teren nieruchomości w większości płaski, z niewielką skarpą przy korycie potoku. Działka porośnięta drzewami oraz krzewami. Wzdłuż zachodniej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Dojazd do drogi wojewódzkiej przez działkę o użytku stanowiącą częściowo pełną, nieurządzoną (ok. 60 m), a częściowo szutrową (ok. 20 m) drogę, stanowiącą prawdopodobnie własność Gminy Dobczyce (według rejestru gruntów właścicielem jest Urząd Gminy i Miasta Dobczyce).

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Szczegółowe informacje mogą Państwo uzyskać



telefonicznie – pod numerem telefonu:

12 27 24 283 Na pytania odpowie Maciej Tajs





elektronicznie – napisz na adres:
maciej.tajs@mf.gov.pl lub us.myslenice@mf.gov.pl

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 268).

Na podstawie art. 26e § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji informuje się, że pismo w postaci elektronicznej zostało opatrzone podpisem albo pieczęcią, o których mowa w art. 26e § 1 tejże ustawy.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Myślenicach

Opatrzono zaawansowaną pieczęcią elektroniczną