NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO W
OLSZTYNIE

Olsztyn, 30 września 2026 roku

Obwieszczenie
o trzeciej licytacji elektronicznej nieruchomości numer 4952.26

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze elektronicznej licytacji publicznej nieruchomości.

Przedmiot sprzedaży

Określenie przedmiotu sprzedaży	Wartość szacunkowa	Cena wywołania	Kwota wadium
Oznaczenie księgi wieczystej lub zbiór dokumentów: OL1O /00163830/0 Przeznaczenie gospodarcze: dom mieszkalny Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego: OL1O - Sąd Rejonowy w Olsztynie	580 000,00 zł	377 000,00 zł	58 000,00 zł

Miejsce położenia przedmiotu sprzedaży

SŁONECZNA 14, 10-687 Szczęsne

Termin

Licytacja rozpocznie się 5 listopada 2026 roku o godzinie 10:00:00.

Licytacja zakończy się 12 listopada 2026 roku o godzinie 10:00:00.

Termin licytacji może zostać przedłużony, jeżeli:

1) 5 minut przed zakończeniem licytant zgłosi postąpienie. Jeżeli w dodatkowym czasie będą zgłaszane dalsze postąpienia, czas licytacji zostanie przedłużony każdorazowo o 5 minut. Maksymalny czas na jaki licytacja może zostać przedłużona to 72 godziny.
2) z przyczyn technicznych nastąpi przerwa w licytacji – o czas jej trwania.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium.

Wadium powinni Państwo wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr 61 1010 1397 0055 0013 9120 0000 lub za pośrednictwem bramki płatności w systemie e-Urząd Skarbowy.

Wadium uznam za złożone jeżeli:

- jego wpłata zostanie uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej na 2 dni robocze przed dniem licytacji, w przypadku wpłaty wadium przelewem bankowym;

- uzyskam potwierdzenie autoryzacji transakcji płatniczej najpóźniej na 2 dni robocze przed dniem licytacji, w przypadku wpłaty wadium za pośrednictwem bramki płatności w systemie e-Urząd Skarbowy.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium przelewem na rachunek bankowy, wskazany w zgłoszeniu do licytacji, w terminie do 7 dni roboczych od daty zakończenia licytacji.

Warunki dopuszczenia do licytacji

Do udziału w licytacji nieruchomości za pośrednictwem Portalu eLicytacje KAS dopuszczone zostaną osoby, które:

1) wyrażą zgodę na doręczenia pism drogą elektroniczną za pośrednictwem konta w systemie e-Urząd Skarbowy;
2) wskażą, w imieniu kogo uczestniczą w licytacji tj. w imieniu własnym czy jako pełnomocnik;
3) podadzą imię i nazwisko oraz numer PESEL osób uczestniczących, a w przypadku reprezentacji innego podmiotu także numer i rodzaj dokumentu tożsamości, a w przypadku reprezentacji podmiotu niebędącego osobą fizyczną, także numer NIP;
4) złożą oświadczenie czy licytant pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli pozostaje w związku małżeńskim, czy nabywa do majątku wspólnego czy osobistego.

Jeżeli licytant działa za pośrednictwem pełnomocnika, dokumenty i oświadczenia składa pełnomocnik, który ponadto zobowiązany jest do złożenia za pośrednictwem konta w systemie e-Urząd Skarbowy pełnomocnictwa lub innego dokumentu upoważniającego do nabycia nieruchomości, najpóźniej w terminie 5 dni przed dniem rozpoczęcia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość mogą Państwo oglądać:

SŁONECZNA 14, 10-687 Szczęsne

od 22.10.2026 r. do 04.11.2026 r. w dni robocze w godz. od 8.00 do 14.00, po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego nr tel. 89 5392520 lub 89 5392512

Mogą także Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością tj. protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Olsztynie, po wcześniejszej rezerwacji wizyty przez e-Urząd Skarbowy.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Kto nie może uczestniczyć w licytacji

W licytacji nie może uczestniczyć:

1) Zobowiązany,
2) Egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci,
3) Licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości,
4) Osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym,

5) Osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji w Portalu eLicytacje KAS do organu egzekucyjnego, który wystawił ogłoszenie.

Podmiot, który nie został dopuszczony do licytacji nieruchomości za pośrednictwem Portalu eLicytacje KAS, może złożyć skargę w terminie 3 dni od dnia skierowania zawiadomienia o niedopuszczeniu do licytacji. Skargę składa się za pośrednictwem konta w systemie e-Urząd Skarbowy albo na adres do doręczeń elektronicznych, przez operatora pocztowego lub osobiście.

Dodatkowe informacje

Na wniosek i koszt zobowiązanego lub wierzyciela organ egzekucyjny może zarządzić ogłoszenie o licytacji w sposób przez nich wskazany.

Przedmiotem sprzedaży jest udział 1/2 działki nr 110/24 o pow. 0,0950 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, nie podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 180,00 m² i powierzchni użytkowej 220,00 m². Wartość szacunkowa ½ nieruchomości wynosi 580.000 zł, a udziału 1/2 w działce nr 110/24 wynosi 59 000 zł. Działka, na której posadowiony jest dom ma regularny kształt, teren jest równy, ogrodzony, posiada dostęp do drogi gminnej.

W niniejszej sprawie wyrokiem z 19.11.2021 r., sygn. akt I C 704/21 Sąd Okręgowy w Olsztynie I Wydział Cywilny po rozpoznaniu sprawy z powództwa Skarbu Państwa - Naczelnika Urzędu Skarbowego w Olsztynie uznał za bezskuteczną względem Naczelnika Urzędu Skarbowego w Olsztynie umowę sprzedaży z 13.07.2016 r. rep. A 3146/2016 udziału 1/2 części w ww. nieruchomości objętej księgą wieczystą nr OL1O/00163830/0.

Szczegółowe informacje mogą Państwo uzyskać

telefonicznie – pod numerem telefonu:
89 53 92 520
Na pytania odpowie Krystyna Matfiejuk-Krzyżewska

elektronicznie – napisz na adres:
eLicytacje.us2813@mf.gov.pl

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3 w zw. z art. 110wa §1, art. 110z, art. 111 oraz art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 268).

Na podstawie art. 26e § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji informuje się, że pismo w postaci elektronicznej zostało opatrzone podpisem albo pieczęcią, o których mowa w art. 26e § 1 tejże ustawy.
Naczelnik Urzędu Skarbowego w Olsztynie
Opatrzono zaawansowaną pieczęcią elektroniczną