**NACZELNIK**
**URZĘDU SKARBOWEGO W**
**BEŁCHATOWIE**

Bełchatów, 1 października 2026 roku

## Obwieszczenie
## o drugiej licytacji elektronicznej nieruchomości numer 5433.26

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze elektronicznej licytacji publicznej nieruchomości.

Przedmiot sprzedaży

| Określenie przedmiotu sprzedaży | Wartość szacunkowa | Cena wywołania | Kwota wadium |
|---|---|---|---|
| Oznaczenie księgi wieczystej lub zbiór dokumentów: PT1B /00051966/3 Przeznaczenie gospodarcze: rola, łąki | 22 800,00 zł | 15 960,00 zł | 2 280,00 zł |

### Miejsce położenia przedmiotu sprzedaży

97-438 Nowa Wola

### Termin

Licytacja rozpocznie się 5 listopada 2026 roku o godzinie 10:00:00.

Licytacja zakończy się 12 listopada 2026 roku o godzinie 10:00:00.

Termin licytacji może zostać przedłużony, jeżeli:

1) 5 minut przed zakończeniem licytant zgłosi postąpienie. Jeżeli w dodatkowym czasie będą zgłaszane dalsze postąpienia, czas licytacji zostanie przedłużony każdorazowo o 5 minut. Maksymalny czas na jaki licytacja może zostać przedłużona to 72 godziny.
2) z przyczyn technicznych nastąpi przerwa w licytacji – o czas jej trwania.

### Wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium.

Wadium powinni Państwo wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr 45 1010 1371 1411 2313 9120 0000 lub za pośrednictwem bramki płatności w systemie e-Urząd Skarbowy.

Wadium uznam za złożone jeżeli:

- jego wpłata zostanie uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej na 2 dni robocze przed dniem licytacji, w przypadku wpłaty wadium przelewem bankowym;
- uzyskam potwierdzenie autoryzacji transakcji płatniczej najpóźniej na 2 dni robocze przed dniem licytacji, w przypadku wpłaty wadium za pośrednictwem bramki płatności w systemie e-Urząd Skarbowy.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium przelewem na rachunek bankowy, wskazany w zgłoszeniu do licytacji, w terminie do 7 dni roboczych od daty zakończenia licytacji.

## Warunki dopuszczenia do licytacji

Do udziału w licytacji nieruchomości za pośrednictwem Portalu eLicytacje KAS dopuszczone zostaną osoby, które:

1) wyrażą zgodę na doręczenia pism drogą elektroniczną za pośrednictwem konta w systemie e-Urząd Skarbowy;
2) wskażą, w imieniu kogo uczestniczą w licytacji tj. w imieniu własnym czy jako pełnomocnik;
3) podadzą imię i nazwisko oraz numer PESEL osób uczestniczących, a w przypadku reprezentacji innego podmiotu także numer i rodzaj dokumentu tożsamości, a w przypadku reprezentacji podmiotu niebędącego osobą fizyczną, także numer NIP;
4) złożą oświadczenie czy licytant pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli pozostaje w związku małżeńskim, czy nabywa do majątku wspólnego czy osobistego.

Jeżeli licytant działa za pośrednictwem pełnomocnika, dokumenty i oświadczenia składa pełnomocnik, który ponadto zobowiązany jest do złożenia za pośrednictwem konta w systemie e-Urząd Skarbowy pełnomocnictwa lub innego dokumentu upoważniającego do nabycia nieruchomości, najpóźniej w terminie 5 dni przed dniem rozpoczęcia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość mogą Państwo oglądać:

97-438 Nowa Wola

OD 22.10.2026 do 4.11.2026 w godz. od 10:00 do 11:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem prowadzącym sprawę tel. 609-473-680

Mogą także Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością tj. protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bełchatowie, po wcześniejszej rezerwacji wizyty przez e-Urząd Skarbowy.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

## Kto nie może uczestniczyć w licytacji

W licytacji nie może uczestniczyć:

1) Zobowiązany,
2) Egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci,
3) Licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości,
4) Osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym,
5) Osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

## Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji w Portalu eLicytacje KAS do organu egzekucyjnego, który wystawił ogłoszenie.

Podmiot, który nie został dopuszczony do licytacji nieruchomości za pośrednictwem Portalu eLicytacje KAS, może złożyć skargę w terminie 3 dni od dnia skierowania zawiadomienia o niedopuszczeniu do licytacji. Skargę składa się za pośrednictwem konta w systemie e-Urząd Skarbowy albo na adres do doręczeń elektronicznych, przez operatora pocztowego lub osobiście.

## Dodatkowe informacje

Na wniosek i koszt zobowiązanego lub wierzyciela organ egzekucyjny może zarządzić ogłoszenie o licytacji w sposób przez nich wskazany.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa o charakterze rolniczym, położna w obrębie Nowa Wola, gmina Rusiec, oznaczona jako działka numer 893 o powierzchni 0,9041 ha. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## Szczegółowe informacje mogą Państwo uzyskać


telefonicznie – pod numerem telefonu:
44 63 24 902 w 242
Na pytania odpowie Marcin Wierzbicki


elektronicznie – napisz na adres:
eLicytacje.us1002@mf.gov.pl

## Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3 w zw. z art. 110wa §1, art. 110z, art. 111 oraz art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 268).

Na podstawie art. 26e § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji informuje się, że pismo w postaci elektronicznej zostało opatrzone podpisem albo pieczęcią, o których mowa w art. 26e § 1 tejże ustawy.
Naczelnik Urzędu Skarbowego w Bełchatowie
Opatrzono zaawansowaną pieczęcią elektroniczną