



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO W
TCZEWIE**

Tczew, 6 sierpnia 2026 roku

**Obwieszczenie
o terminie dodatkowego opisu i oszacowania nieruchomości numer 1363.26**

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Określenie przedmiotu wyceny

Łączna powierzchnia gruntu (wszystkich działek) (ha): Obszar całej nieruchomości 0,2805 HA

Oznaczenie księgi wieczystej lub zbior dokumentów: GD1T/00019029/0

Własność i inne prawa rzeczowe: własność

Numer ewidencyjny działki i powierzchnia [ha]: Numer działki 188/11; Obszar całej nieruchomości 0,2805 HA

Nazwa katalogowa: Grunt

Termin i miejsce

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości:

- rozpocznie się: 20 sierpnia 2026 roku o godzinie 10:00;
- zakończy się: 15 października 2026 roku o godzinie 11:00; miejsce: Jagiellońska 55, 83-110 Tczew.

Ogłędziny odbyły się 02.04.2026 r. o godz. 10.00 w miejscu położenia nieruchomości, w miejscowości Pelplin (zgodnie z obwieszczeniem o terminie opisu i oszacowania z dnia 25.02.2026 r.). Opis i oszacowanie dotyczy nieruchomości: • Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Pelplin, na gruntach działki nr 188/11, dla której urządzona jest księga wieczysta nr GD1T/00019029/0, • Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Pelplin, na gruntach działki nr 188/12, dla której urządzona jest księga wieczysta nr GD1T/00037771/8, • Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Pelplin, na gruntach działki nr 188/29, dla której urządzona jest księga wieczysta nr GD1T/00051985/5, • Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Pelplin, na gruntach działki nr 188/30, dla której urządzona jest księga wieczysta nr GD1T/00052712/8, stanowiące własność dłużnika, oraz: • udział 4/6 w gruncie, położonym w miejscowości Pelplin, oddanym w użytkowanie wieczyste i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość, na gruntach działki nr 188/10, dla której urządzona jest księga wieczysta nr GD1T/00036870/5, • udział 5/8 w gruncie, położonym w miejscowości Pelplin, oddanym w użytkowanie wieczyste i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość, na gruntach działki nr 188/16, dla której urządzona jest księga wieczysta nr GD1T/00036871/2, oddanym w użytkowanie wieczyste. Szczegółowe informacje o sprzedawanym przedmiocie mogą Państwo uzyskać pod numerem telefonu: 58 532 90 94.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres do e-Doręczeń lub za pośrednictwem systemu e-Urząd Skarbowy,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Urząd Skarbowy w Tczewie, Gdańska 33, 83-110 Tczew,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego.

Pouczenie



Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

Podstawa prawna

[1] Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 268) - dalej u.p.e.a.:

- § 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.
- § 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.
- § 3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

[2] Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

- § 1. Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.
- § 2. Jeżeli w stanie nieruchomości, w okresie pomiędzy sporządzeniem opisu i oszacowaniem jej wartości a wyznaczonym terminem licytacji, zajdą istotne zmiany, organ egzekucyjny może przeprowadzić dodatkowy opis i oszacowanie wartości nieruchomości.

Na podstawie art. 26e § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji informuje się, że pismo w postaci elektronicznej zostało opatrzone podpisem albo pieczęcią, o których mowa w art. 26e § 1 tejże ustawy.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Tczewie

Opatrzono zaawansowaną pieczęcią elektroniczną