NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO W
INOWROCŁAWIU

Inowrocław, 21 września 2026 roku

Obwieszczenie
o drugiej licytacji nieruchomości numer 4523.26

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości.

Przedmiot sprzedaży

Określenie przedmiotu sprzedaży	Wartość szacunkowa	Cena wywołania	Kwota wadium
Oznaczenie księgi wieczystej lub zbiór dokumentów: 85481/8 Własność i inne prawa rzeczowe: współwłasność ułamkowa Numer ewidencyjny działki i powierzchnia [ha]: 175/5 0,3295 Nazwa katalogowa: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego: BY1I - Sąd Rejonowy w Inowrocławiu	278 968,50 zł	195 277,95 zł	27 896,85 zł

Miejsce położenia przedmiotu sprzedaży

88-100 Balczewo

Termin i miejsce

Licytacja odbędzie się 29 października 2026 roku o godzinie 11:00.

Aleja Niepodległości 5, 88-100 INOWROCŁAW

Wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium.

Wadium powinni Państwo wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr 74 1010 1078 0089 8913 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić opis: W.4523.26

Wadium uznam za złożone, jeżeli jego wpłata zostanie uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej 1 dzień przed licytacją.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium przelewem na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone, w terminie do 7 dni roboczych od daty zakończenia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość mogą Państwo oglądać:

88-100 Balczewo

Od 15.10.2026 do 28.10.2026 w godz. od 8:00 do 15:00

Mogą także Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością tj. protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu, po wcześniejszej rezerwacji wizyty przez system e-Urząd Skarbowy.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Kto nie może uczestniczyć w licytacji

W licytacji nie może uczestniczyć:

1) zobowiązany,
2) egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci,
3) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości,
4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym,
5) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji w Portalu eLicytacje KAS do organu egzekucyjnego, który wystawił ogłoszenie.

Dodatkowe informacje

Na wniosek i koszt zobowiązanego lub wierzyciela organ egzekucyjny może zarządzić ogłoszenie o licytacji w sposób przez nich wskazany.

Szczegółowe informacje mogą Państwo uzyskać



telefonicznie – pod numerem telefonu:
52 58 76 186 Na pytania odpowie Bartłomiej Kasztelan



elektronicznie – napisz na adres:
eLicytacje.us0409@mf.gov.pl

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 268).

Na podstawie art. 26e § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji informuje się, że pismo w postaci elektronicznej zostało opatrzone podpisem albo pieczęcią, o których mowa w art. 26e § 1 tejże ustawy.
Naczelnik Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu
Opatrzono zaawansowaną pieczęcią elektroniczną