



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO W  
INOWROCŁAWIU**

Inowrocław, 25 sierpnia 2026 roku

**Obwieszczenie  
o drugiej licytacji nieruchomości numer 2282.26**

Szanowni Państwo,  
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości.  
Przedmiot sprzedaży

| Określenie przedmiotu sprzedaży                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Wartość szacunkowa | Cena wywołania | Kwota wadium |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|--------------|
| Oznaczenie księgi wieczystej<br>lub zbiór dokumentów:<br>85481/8<br>Własność i inne prawa<br>rzeczowe: współwłasność<br>ułamkowa<br>Numer ewidencyjny działki i<br>powierzchnia [ha]: 175/5<br>0,3295<br>Nazwa katalogowa:<br>Nieruchomość zabudowana<br>budynkiem mieszkalnym<br>Wydział Ksiąg Wieczystych<br>Sądu Rejonowego: BY1I - Sąd<br>Rejonowy w Inowrocławiu | 278 968,50 zł      | 195 277,95 zł  | 27 896,85 zł |

**Termin i miejsce**

Licytacja odbędzie się 29 października 2026 roku o godzinie 11:00.  
Aleja Niepodległości 5, 88-100 INOWROCŁAW

**Wadium**

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium.  
Wadium powinni Państwo wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr 74 1010 1078 0089 8913 9120 0000.  
W treści przelewu proszę zamieścić opis: W.2282.26  
Wadium uznam za złożone, jeżeli jego wpłata zostanie uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej 1 dzień przed licytacją. Nie później niż na godzinę przed terminem licytacji wadium może być złożone gotówką.  
Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.  
Pozostałym licytantom zwrócę wadium przelewem na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone, w terminie do 7 dni roboczych od daty zakończenia licytacji.

**Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość mogą Państwo oglądać:

88-100 Balczewo

Od 15.10.2026 do 28.10.2026 w godz. 08:00 do 15:00

Mogą także Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością tj. protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu, po wcześniejszej rezerwacji wizyty przez system e-Urząd Skarbowy.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

### **Kto nie może uczestniczyć w licytacji**

W licytacji nie może uczestniczyć:

- 1) zobowiązany,
- 2) egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci,
- 3) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości,
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym,
- 5) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

### **Pouczenie**

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji w Portalu eLicytacje KAS do organu egzekucyjnego, który wystawił ogłoszenie.

### **Dodatkowe informacje**

Na wniosek i koszt zobowiązanego lub wierzyciela organ egzekucyjny może zarządzić ogłoszenie o licytacji w sposób przez nich wskazany.

### **Szczegółowe informacje mogą Państwo uzyskać**



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
52 58 76 186 Na pytania odpowie Bartłomiej Kasztelan



elektronicznie – napisz na adres:  
eLicytacje.us0409@mf.gov.pl

### **Podstawa prawna**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 268).

Na podstawie art. 26e § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji informuje się, że pismo w postaci elektronicznej zostało opatrzone podpisem albo pieczęcią, o których mowa w art. 26e § 1 tejże ustawy.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu

Opatrzono zaawansowaną pieczęcią elektroniczną