



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO W KROŚNIE
ODRZAŃSKIM**

Krosno Odrzańskie, 31 lipca 2026 roku

**Obwieszczenie
o drugiej licytacji nieruchomości numer 986.26**

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości.

Przedmiot sprzedaży

Określenie przedmiotu sprzedaży	Wartość szacunkowa	Cena wywołania	Kwota wadium
Łączna powierzchnia gruntu (wszystkich działek) (ha): 0,0698HA Oznaczenie księgi wieczystej lub zbiór dokumentów: ZG1K /00014622/9 Własność i inne prawa rzeczowe: własność Numer ewidencyjny działki i powierzchnia [ha]: DZ. NR 933 O POW. 0,0698 HA Nazwa katalogowa: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego: ZG1K - Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim	262 000,00 zł	183 400,00 zł	26 200,00 zł

Termin i miejsce

Licytacja odbędzie się 16 września 2026 roku o godzinie 9:00.

SŁUBICKA 3, 66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE

Wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium.

Wadium powinni Państwo wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr 86 1010 1704 0047 5013 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić opis: W.986.26

Wadium uznam za złożone, jeżeli jego wpłata zostanie uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej 1 dzień przed licytacją. Nie później niż na godzinę przed terminem licytacji wadium może być złożone gotówką.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium przelewem na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone, w terminie do 7 dni roboczych od daty zakończenia licytacji.



Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość mogą Państwo oglądać:

SŁUBICKA 15, 66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE

od 8 września 2026 roku do 15 września 2026 roku w godz. od 09:00 do 13:00

Mogą także Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością tj. protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Krośnie Odrzańskim, po wcześniejszej rezerwacji wizyty przez system e-Urząd Skarbowy.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Kto nie może uczestniczyć w licytacji

W licytacji nie może uczestniczyć:

- 1) zobowiązany,
- 2) egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci,
- 3) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości,
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym,
- 5) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji w Portalu eLicytacje KAS do organu egzekucyjnego, który wystawił ogłoszenie.

Dodatkowe informacje

Na wniosek i koszt zobowiązanego lub wierzyciela organ egzekucyjny może zarządzić ogłoszenie o licytacji w sposób przez nich wskazany.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, przedwojennym oraz 2 budynkami gospodarczymi. W dacie określenia wartości, nieruchomość w trakcie prowadzonych prac remontowych - ze względu na mierny stan techniczny całej nieruchomości (remontowany jest wyłącznie budynek mieszkalny). Budynek bez czynnych instalacji: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Budynki gospodarcze także w miernym stanie technicznym. Nieruchomość zaniedbana. Część nieruchomości około ¼ części powierzchni działki - nie użytkowana, miejscami składowanie gruzu i odpadów komunalnych nieustalonego rodzaju. Nieruchomość ogrodzona, na granicy zachodniej ogrodzenie murowane, na granicy południowej i wschodniej ogrodzenie z siatki na słupach metalowych. Brak bramy wjazdowej.

Sprzedaż w drodze licytacji wymienionej nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.

Szczegółowe informacje mogą Państwo uzyskać



telefonicznie – pod numerem telefonu:
66 05 57 428 Na pytania odpowie Agata Laskowska



elektronicznie – napisz na adres:
agata.laskowska@mf.gov.pl lub us.krosnoodrzanskie@mf.gov.pl

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 268).

Na podstawie art. 26e § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji informuje się, że pismo w postaci elektronicznej zostało opatrzone podpisem albo pieczęcią, o których mowa w art. 26e § 1 tejże ustawy.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Krośnie Odrzańskim

Opatrzono zaawansowaną pieczęcią elektroniczną