



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO W
TUCHOLI**

Tuchola, 17 lipca 2026 roku

**Obwieszczenie
o pierwszej licytacji nieruchomości numer 389.26**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości.

Przedmiot sprzedaży

Określenie przedmiotu sprzedaży	Wartość szacunkowa	Cena wywołania	Kwota wadium
Łączna powierzchnia gruntu (wszystkich działek) (ha): 0,1150 Oznaczenie księgi wieczystej lub zbior dokumentów: BY1T /00021609/6 Własność i inne prawa rzeczowe: współwłasność ułamkowa Numer ewidencyjny działki i powierzchnia [ha]: nr ew. 1154 pow. 0,1150 ha Nazwa katalogowa: Grunt	49 500,00 zł	37 125,00 zł	4 950,00 zł

Termin i miejsce

Licytacja odbędzie się 8 października 2026 roku o godzinie 10:00.

Plac Zamkowy 4, 89-500 TUCHOLA

Wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium.

Wadium powinni Państwo wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr 67 1010 1078 0009 9613 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić opis: W.389.26

Wadium uznam za złożone, jeżeli jego wpłata zostanie uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej 1 dzień przed licytacją.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium przelewem na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone, w terminie do 7 dni roboczych od daty zakończenia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość mogą Państwo oglądać:



W terminie od 23.09.2026 r. do 07.10.2026 r. w dni robocze od poniedziałku do piątku, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego.

Mogą także Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością tj. protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Tucholi, po wcześniejszej rezerwacji wizyty przez system e-Urząd Skarbowy.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Kto nie może uczestniczyć w licytacji

W licytacji nie może uczestniczyć:

- 1) zobowiązany,
- 2) egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci,
- 3) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości,
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym,
- 5) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji w Portalu eLicytacji KAS do organu egzekucyjnego, który wystawił ogłoszenie.

Dodatkowe informacje

Na wniosek i koszt zobowiązanego lub wierzyciela organ egzekucyjny może zarządzić ogłoszenie o licytacji w sposób przez nich wskazany.

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości Piła, na południe od głównego skupiska tej wsi wzdłuż drogi powiatowej, z dostępem z drogi gruntowej (ulica Jesionowa). Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako klasoużytek grunty orne RVI. Dla działki nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Nieruchomość nie jest zagospodarowana oraz ogrodzona. Działka porośnięta jest sosnowymi samosiejkami nie stanowiącymi drzewostanu.

Szczegółowe informacje mogą Państwo uzyskać



telefonicznie – pod numerem telefonu:

52 33 63 304 Na pytania odpowie Dorota Ledzińska



elektronicznie – napisz na adres:

dorota.ledzinska@mf.gov.pl lub us.tuchola@mf.gov.pl

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 268).

Na podstawie art. 26e § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji informuje się, że pismo w postaci elektronicznej zostało opatrzone podpisem albo pieczęcią, o których mowa w art. 26e § 1 tejże ustawy.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Tucholi

Opatrzono zaawansowaną pieczęcią elektroniczną