



**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W  
KOSZALINIE**

Koszalin, 30 lipca 2026 roku

**Obwieszczenie  
o drugiej licytacji elektronicznej nieruchomości numer 958.26**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze elektronicznej licytacji publicznej nieruchomości.

Przedmiot sprzedaży

| Określenie przedmiotu sprzedaży                                                                                                                                                                                                                                   | Wartość szacunkowa | Cena wywołania | Kwota wadium |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|--------------|
| Łączna powierzchnia gruntu (wszystkich działek) (ha): 0,2000<br>Oznaczenie księgi wieczystej lub zbiór dokumentów: KO1E /00023364/4<br>Własność i inne prawa rzeczowe: własność<br>Numer ewidencyjny działki i powierzchnia [ha]: 26/5<br>Nazwa katalogowa: Grunt | 233 000,00 zł      | 163 100,00 zł  | 23 300,00 zł |

**Termin**

Licytacja rozpocznie się 9 września 2026 roku o godzinie 9:00.

Licytacja zakończy się 16 września 2026 roku o godzinie 9:00.

Termin licytacji może zostać przedłużony, jeżeli:

- 1) 5 minut przed zakończeniem licytant zgłosi postąpienie. Jeżeli w dodatkowym czasie będą zgłaszane dalsze postąpienia, czas licytacji zostanie przedłużony każdorazowo o 5 minut. Maksymalny czas na jaki licytacja może zostać przedłużona to 72 godziny
- 2) z przyczyn technicznych nastąpi przerwa w licytacji – o czas jej trwania.

**Wadium**

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium.

Wadium powinni Państwo wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr 63 1010 1599 0144 2713 9120 0000 lub za pośrednictwem bramki płatności w systemie e-Urząd Skarbowy.

Wadium uznam za złożone jeżeli:

- jego wpłata zostanie uznana na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej na 2 dni robocze przed dniem licytacji, w przypadku wpłaty wadium przelewem bankowym;
- uzyskam potwierdzenie autoryzacji transakcji płatniczej najpóźniej na 2 dni robocze przed dniem licytacji, w przypadku wpłaty wadium za pośrednictwem bramki płatności w systemie e-Urząd Skarbowy.



Pozostałym licytantom zwrócę wadium przelewem na rachunek bankowy, wskazany w zgłoszeniu do licytacji, w terminie do 7 dni roboczych od daty zakończenia licytacji.

### **Warunki dopuszczenia do licytacji**

Do udziału w licytacji nieruchomości za pośrednictwem Portalu eLicytacji KAS dopuszczone zostaną osoby, które:

- 1) wyrażą zgodę na doręczenia pism drogą elektroniczną za pośrednictwem konta w systemie e-Urząd Skarbowy
- 2) wskażą, w imieniu kogo uczestniczą w licytacji tj. w imieniu własnym czy jako pełnomocnik;
- 3) podadzą imię i nazwisko oraz numer PESEL osób uczestniczących, a w przypadku reprezentacji innego podmiotu także numer i rodzaj dokumentu tożsamości, a w przypadku reprezentacji podmiotu niebędącego osobą fizyczną, także numer NIP;
- 4) złożą oświadczenie czy licytant pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli pozostaje w związku małżeńskim, czy nabywa do majątku wspólnego czy osobistego;

Jeżeli licytant działa za pośrednictwem pełnomocnika, dokumenty i oświadczenia składa pełnomocnik, który ponadto zobowiązany jest do złożenia za pośrednictwem konta w systemie e-Urząd Skarbowy pełnomocnictwa lub innego dokumentu upoważniającego do nabycia nieruchomości, najpóźniej w terminie 5 dni przed dniem rozpoczęcia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość mogą Państwo oglądać:

, 76-150 Barzowice

Nieruchomość będzie można oglądać na dwa dni przed licytacją, w godzinach ustalonych wcześniej telefonicznie z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 094 34 77 657 i 094 34 77 606, jeżeli będzie taka możliwość. W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można przeglądać w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym), po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego.

Mogą także Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością tj. protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym, w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie, po wcześniejszej rezerwacji wizyty przez e-Urząd Skarbowy.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

### **Kto nie może uczestniczyć w licytacji**

W licytacji nie może uczestniczyć:

- 1) Zobowiązany
- 2) Egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci
- 3) Licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości
- 4) Osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym

- 5) Osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły

## **Pouczenie**

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji w Portalu eLicytacje KAS do organu egzekucyjnego, który wystawił ogłoszenie.

Podmiot, który nie został dopuszczony do licytacji nieruchomości za pośrednictwem Portalu eLicytacje KAS, może złożyć skargę w terminie 3 dni od dnia skierowania zawiadomienia o niedopuszczeniu do licytacji. Skargę składa się za pośrednictwem konta w systemie e-Urząd Skarbowy albo na adres do doręczeń elektronicznych, przez operatora pocztowego lub osobiście.

## **Dodatkowe informacje**

Na wniosek i koszt zobowiązanego lub wierzyciela organ egzekucyjny może zarządzić ogłoszenie o licytacji w sposób przez nich wskazany.

## **Szczegółowe informacje mogą Państwo uzyskać**



telefonicznie – pod numerem telefonu:

94 34 77 657

Na pytania odpowie Ilona Stępień



elektronicznie – napisz na adres:

ilona.stepien@mf.gov.pl lub 2us.koszalin@mf.gov.pl

## **Podstawa prawna**

Art. 110w §1 i § 3 w zw. z art. 110wa §1, art. 110z, art. 111 oraz art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 268).

Na podstawie art. 26e § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji informuje się, że pismo w postaci elektronicznej zostało opatrzone podpisem albo pieczęcią, o których mowa w art. 26e § 1 tejże ustawy.

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Koszalinie

Opatrzono zaawansowaną pieczęcią elektroniczną